

**BANCO DE FINANZAS S. A.**  
**Balance de Situación al 30 de Junio del 2011**  
(Cifras en Miles de Córdoba)

<b>ACTIVO</b>		<b>9,814,814.08</b>
<b>DISPONIBILIDADES</b>		<b>2,606,029.25</b>
Caja	206,117.01	
Banco Central de Nicaragua	618,823.34	
Depositos en Instituciones Financieras del país	158,570.39	
Depositos en Instituciones Financieras del Exterior	379,158.80	
Otras Disponibilidades	1,243,359.70	
<b>INVERSIONES EN VALORES, NETO</b>		<b>1,462,568.85</b>
Inversiones al Valor Razonable con Cambios en Resultados	-	
Inversiones Disponibles para la Venta	176,653.87	
Inversiones Mantenidas hasta el Vencimiento	1,285,914.98	
<b>OPERACIONES CON REPORTOS Y VALORES DERIVADOS</b>		<b>34,135.18</b>
<b>CARTERA DE CREDITOS, NETA</b>		<b>5,468,108.16</b>
Créditos Vigentes	5,175,502.17	
Créditos Prorrogados	-	
Créditos Reestructurados	266,317.81	
Créditos Vencidos	58,477.87	
Créditos en Cobro Judicial	57,777.47	
Intereses y Comisiones por cobrar sobre Créditos	67,147.42	
Menos Provisiones por Incobrabilidad de la Cartera de Créditos	157,114.57	
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO</b>		<b>23,450.76</b>
<b>BIENES DE USO, NETO</b>		<b>74,779.82</b>
<b>BIENES RECIBIDOS EN RECUPERACION DE CREDITOS, NETO</b>		<b>20,155.81</b>
<b>INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES</b>		<b>5,483.46</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>		<b>120,102.80</b>
<b>PASIVO</b>		<b>8,895,294.60</b>
<b>OBLIGACIONES CON EL PUBLICO</b>		<b>7,818,829.45</b>
Depósitos a la vista	1,095,055.46	
Depósitos de Ahorro	4,396,639.04	
Depósitos a Plazo	2,192,966.08	
Otros Depósitos del Público	-	
Otras Obligaciones	91,006.77	
Cargos Financieros por pagar por obligaciones con el Público	43,162.10	
<b>OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS Y POR OTROS FINANCIAMIENTOS</b>		<b>708,225.53</b>
Préstamos de la Financiera Nicaragüense de Inversiones	141,376.06	
Préstamos del Banco Centroamericano de Integración Económica	272,030.01	
Préstamos de Otras Instituciones del Exterior	-	
Obligaciones con Instituciones Financieras y Otros Financiamiento a la Vista	18,321.48	
Obligaciones con Instituciones Financieras y Otros Financiamiento a Plazo H	68,657.90	
Obligaciones con Instituciones Financieras y Otros Financiamiento a Plazo M	202,857.63	
Cargos por pagar sobre obligaciones con Instituciones Financieras y por otros Fin	4,982.44	
<b>OBLIGACIONES CON EL BANCO CENTRAL DE NICARAGUA</b>		<b>104,692.16</b>
<b>OPERACIONES CON REPORTOS Y VALORES DERIVADOS</b>		<b>-</b>
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>		<b>26,691.93</b>
<b>OTROS PASIVOS Y PROVISIONES</b>		<b>79,743.11</b>
<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS Y/O CONVERTIBLES EN CAPITAL</b>		<b>157,112.43</b>
<b>PATRIMONIO</b>		<b>919,519.48</b>
Capital Social		600,000.00
Capital Donado		-
Aportes Patrimoniales no Capitalizables		-
Obligaciones Convertibles en Capital		-
Ajustes al Patrimonio		9,772.16
Reservas Patrimoniales		134,773.78
Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores		80,696.61
Resultados del Periodo		94,276.92
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>9,814,814.08</b>

**CUENTAS CONTINGENTES**  
**CUENTAS DE ORDEN**

455,005.36  
15,662,457.50

Costo Promedio Ponderado de los Depósitos a Plazos = 5.778%

Tasa Libor 0.39775% --> [http://online.wsj.com/mdc/public/page/2\\_3020-moneyrate-20110630.html#moneyrateB?mod=mdc\\_pastcalendar](http://online.wsj.com/mdc/public/page/2_3020-moneyrate-20110630.html#moneyrateB?mod=mdc_pastcalendar)

**BANCO DE FINANZAS S. A.**  
**Estado de Resultados al 30 de Junio del 2011**  
(Cifras en Miles de Córdoba)

<b>Ingresos Financieros</b>		<b>421,589.12</b>
Ingresos Financieros por Disponibilidades	1,041.69	
Ingresos por Inversiones en Valores	52,479.67	
Ingresos Financieros por Cartera de Créditos	367,162.17	
Ingresos Financieros por Operaciones de Reporto y Valores Derivados	206.33	
Otros Ingresos Financieros	699.25	
<b>Gastos Financieros</b>		<b>98,669.51</b>
Gastos Financieros por Obligaciones con el Público	74,910.35	
Gastos financieros por Obligaciones con Instituciones Financieros y por Otros	18,971.65	
Gastos Financieros por Obligaciones Subordinadas y Obligaciones Convertibles	3,693.14	
Gastos Financieros por Operaciones de Valores y Derivados	0.00	
Otros Gastos Financieros	1,094.36	
<b>Margen Financiero antes de Ajustes Monetarios</b>		<b>322,919.61</b>
<b>Ingresos (Gastos) Netos por Ajustes Monetarios</b>		<b>27,326.93</b>
<b>Margen Financiero Bruto</b>		<b>350,246.54</b>
<b>Ingresos (Gastos) Netos por Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios</b>		<b>30,399.52</b>
<b>Margen Financiero Neto</b>		<b>319,847.02</b>
<b>Ingresos Operativos Diversos, Netos</b>		<b>69,106.62</b>
Ingresos Operativos Diversos	128,643.28	
Gastos Operativos Diversos	59,536.66	
<b>Resultado Operativo Bruto</b>		<b>388,953.64</b>
Participación en Resultados de Subsidiarias y Asociadas		1,071.85
Gastos Administrativos		242,716.65
<b>Resultado antes del Impuesto sobre la Renta y Contribuciones por Leyes Especiales</b>		<b>147,308.83</b>
Contribuciones por Leyes Especiales (564 y 563)		13,981.43
Gastos por Impuestos sobre la Renta		39,050.48
<b>Resultado Neto</b>		<b>94,276.92</b>