

**BANCO DE FINANZAS S. A.**  
**Balance General al 30 de Junio 2015**  
(Cifras en Miles de Córdoba)

| <b>ACTIVO</b>   |               | <b>17,639,835.57</b> |
|---|---------------|----------------------|
| <b>DISPONIBILIDADES</b>   |               | <b>3,535,579.46</b>  |
| Caja  | 370,249.47    |                      |
| Banco Central de Nicaragua  | 2,073,634.44  |                      |
| Depositos en Instituciones Financieras del país                                   | 42,646.74     |                      |
| Depositos en Instituciones Financieras del Exterior                               | 864,216.86    |                      |
| Otras Disponibilidades  | 184,831.95    |                      |
| <b>INVERSIONES EN VALORES, NETO</b>   |               | <b>994,550.74</b>    |
| Inversiones al Valor Razonable con Cambios en Resultados                          | -             |                      |
| Inversiones Disponibles para la Venta   | 216,680.24    |                      |
| Inversiones Mantenido hasta el Vencimiento  | 777,870.50    |                      |
| <b>OPERACIONES CON REPORTOS Y VALORES DERIVADOS</b>                               |               | <b>15,696.13</b>     |
| <b>CARTERA DE CREDITOS, NETA</b>  |               | <b>12,774,287.50</b> |
| Créditos Vigentes   | 12,572,700.27 |                      |
| Créditos Prorrogados  | -             |                      |
| Créditos Reestructurados  | 211,738.03    |                      |
| Créditos Vencidos   | 88,682.74     |                      |
| Créditos en Cobro Judicial  | 75,194.12     |                      |
| Intereses y Comisiones por cobrar sobre Créditos                                  | 122,607.71    |                      |
| Menos Provisiones por Incobrabilidad de la Cartera de Créditos                    | 296,635.37    |                      |
| <b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO</b>   |               | <b>36,307.77</b>     |
| <b>BIENES DE USO, NETO</b>  |               | <b>127,643.49</b>    |
| <b>BIENES RECIBIDOS EN RECUPERACION DE CREDITOS, NETO</b>                         |               | <b>13,889.95</b>     |
| <b>INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES</b>  |               | <b>7,607.73</b>      |
| <b>OTROS ACTIVOS</b>  |               | <b>134,272.80</b>    |
| <b>PASIVO</b>   |               | <b>16,069,666.50</b> |
| <b>OBLIGACIONES CON EL PUBLICO</b>  |               | <b>12,031,830.46</b> |
| Depósitos a la vista  | 1,114,319.68  |                      |
| Depósitos de Ahorro   | 6,274,155.22  |                      |
| Depósitos a Plazo   | 4,085,939.58  |                      |
| Otros Depósitos del Público   | -             |                      |
| Otras Obligaciones  | 449,065.01    |                      |
| Cargos Financieros por pagar por obligaciones con el Público                      | 108,350.96    |                      |
| <b>OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS Y POR OTROS FINANCIAMIENTOS</b>     |               | <b>3,211,326.93</b>  |
| Préstamos de la Financiera Nicaragüense de Inversiones                            | 91,198.22     |                      |
| Préstamos del Banco Centroamericano de Integración Económica                      | 214,588.52    |                      |
| Préstamos de Otras Instituciones del Exterior                                     | -             |                      |
| Obligaciones con Instituciones Financieras y Otros Financiamiento a la Vista      | -             |                      |
| Obligaciones con Instituciones Financieras y Otros Financiamiento a Plazo H       | 1,195,879.23  |                      |
| Obligaciones con Instituciones Financieras y Otros Financiamiento a Plazo M       | 1,693,783.21  |                      |
| Cargos por pagar sobre obligaciones con Instituciones Financieras y por otros Fin | 15,877.75     |                      |
| <b>OBLIGACIONES CON EL BANCO CENTRAL DE NICARAGUA</b>                             |               | <b>109,358.90</b>    |
| <b>OPERACIONES CON REPORTOS Y VALORES DERIVADOS</b>                               |               | <b>-</b>             |
| <b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>  |               | <b>48,806.55</b>     |
| <b>OTROS PASIVOS Y PROVISIONES</b>  |               | <b>157,949.27</b>    |
| <b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS Y/O CONVERTIBLES EN CAPITAL</b>                      |               | <b>510,394.38</b>    |
| <b>PATRIMONIO</b>   |               | <b>1,570,169.07</b>  |
| Capital Social  |               | 830,000.00           |
| Capital Donado  |               | -                    |
| Aportes Patrimoniales no Capitalizables   |               | -                    |
| Obligaciones Convertibles en Capital  |               | -                    |
| Ajustes al Patrimonio   |               | -                    |
| Reservas Patrimoniales  |               | 280,391.33           |
| Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores                                    |               | 317,082.05           |
| Resultados del Período  |               | 142,695.70           |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>  |               | <b>17,639,835.57</b> |

**CUENTAS CONTIGENTES**  
**CUENTAS DE ORDEN**

968,360.40  
30,926,621.18

**BANCO DE FINANZAS S. A.**  
**Estado de Resultados al 30 de Junio 2015**  
(Cifras en Miles de Córdoba)

|  |            |                   |
|--|------------|-------------------|
| <b>Ingresos Financieros</b>  |            | <b>745,016.39</b> |
| Ingresos Financieros por Disponibilidades  | 892.91     |                   |
| Ingresos por Inversiones en Valores  | 36,316.37  |                   |
| Ingresos Financieros por Cartera de Créditos   | 704,257.86 |                   |
| Ingresos Financieros por Operaciones de Reporto y Valores Derivados                      | 486.67     |                   |
| Otros Ingresos Financieros   | 3,062.57   |                   |
| <b>Gastos Financieros</b>  |            | <b>204,965.55</b> |
| Gastos Financieros por Obligaciones con el Público                                       | 133,992.67 |                   |
| Gastos financieros por Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros            | 51,674.99  |                   |
| Gastos Financieros por Obligaciones Subordinadas y Obligaciones Convertibles             | 16,993.39  |                   |
| Gastos Financieros por Operaciones de Valores y Derivados                                | 0.00       |                   |
| Otros Gastos Financieros   | 2,304.50   |                   |
| <b>Margen Financiero antes de Ajustes Monetarios</b>                                     |            | <b>540,050.85</b> |
| <b>Ingresos (Gastos) Netos por Ajustes Monetarios</b>                                    |            | <b>50,392.45</b>  |
| <b>Margen Financiero Bruto</b>   |            | <b>590,443.29</b> |
| <b>Ingresos (Gastos) Netos por Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios</b>        |            | <b>89,393.67</b>  |
| <b>Margen Financiero Neto</b>  |            | <b>501,049.62</b> |
| <b>Ingresos Operativos Diversos, Netos</b>   |            | <b>111,758.15</b> |
| Ingresos Operativos Diversos   | 177,288.20 |                   |
| Gastos Operativos Diversos   | 65,530.06  |                   |
| <b>Resultado Operativo Bruto</b>   |            | <b>612,807.77</b> |
| Participación en Resultados de Subsidiarias y Asociadas                                  |            | 1,028.22          |
| Gastos Administrativos   |            | 390,639.39        |
| <b>Resultado antes del Impuesto sobre la Renta y Contribuciones por Leyes Especiales</b> |            | <b>223,196.59</b> |
| Contribuciones por Leyes Especiales (564 y 563)  |            | 21,239.55         |
| Gastos por Impuestos sobre la Renta  |            | 59,261.35         |
| <b>Resultado Neto</b>  |            | <b>142,695.70</b> |