

**BANCO DE FINANZAS S. A.**  
**Balance General al 30 de Septiembre del 2012**  
(Cifras en Miles de Córdoba)

<b>ACTIVO</b>		<b>11,613,527.19</b>
<b>DISPONIBILIDADES</b>		<b>2,385,033.04</b>
Caja	233,169.83	
Banco Central de Nicaragua	148,038.38	
Depositos en Instituciones Financieras del país	183,219.55	
Depositos en Instituciones Financieras del Exterior	345,115.53	
Otras Disponibilidades	1,475,489.76	
<b>INVERSIONES EN VALORES, NETO</b>		<b>1,471,381.93</b>
Inversiones al Valor Razonable con Cambios en Resultados	-	
Inversiones Disponibles para la Venta	201,320.01	
Inversiones Mantenido hasta el Vencimiento	1,270,061.93	
<b>OPERACIONES CON REPORTOS Y VALORES DERIVADOS</b>		<b>222,180.68</b>
<b>CARTERA DE CREDITOS, NETA</b>		<b>7,316,357.72</b>
Créditos Vigentes	7,147,418.68	
Créditos Prorrogados	-	
Créditos Reestructurados	173,679.32	
Créditos Vencidos	30,520.33	
Créditos en Cobro Judicial	58,821.63	
Intereses y Comisiones por cobrar sobre Créditos	76,185.86	
Menos Provisiones por Incobrabilidad de la Cartera de Créditos	170,268.10	
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO</b>		22,156.01
<b>BIENES DE USO, NETO</b>		86,214.81
<b>BIENES RECIBIDOS EN RECUPERACION DE CREDITOS, NETO</b>		6,745.65
<b>INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES</b>		4,265.66
<b>OTROS ACTIVOS</b>		99,191.68
<b>PASIVO</b>		<b>10,559,272.52</b>
<b>OBLIGACIONES CON EL PUBLICO</b>		<b>8,958,343.98</b>
Depósitos a la vista	1,196,427.21	
Depósitos de Ahorro	5,091,282.00	
Depósitos a Plazo	2,526,803.44	
Otros Depósitos del Público	-	
Otras Obligaciones	87,469.08	
Cargos Financieros por pagar por obligaciones con el Público	56,362.25	
<b>OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS Y POR OTROS FINANCIAMIENTOS</b>		<b>1,102,549.26</b>
Préstamos de la Financiera Nicaragüense de Inversiones	117,144.41	
Préstamos del Banco Centroamericano de Integración Económica	211,681.24	
Préstamos de Otras Instituciones del Exterior	-	
Obligaciones con Instituciones Financieras y Otros Financiamiento a la Vista	-	
Obligaciones con Instituciones Financieras y Otros Financiamiento a Plazo H	294,938.00	
Obligaciones con Instituciones Financieras y Otros Financiamiento a Plazo M	473,369.06	
Cargos por pagar sobre obligaciones con Instituciones Financieras y por otros Fin	5,416.56	
<b>OBLIGACIONES CON EL BANCO CENTRAL DE NICARAGUA</b>		180,389.31
<b>OPERACIONES CON REPORTOS Y VALORES DERIVADOS</b>		-
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>		32,533.15
<b>OTROS PASIVOS Y PROVISIONES</b>		118,436.72
<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS Y/O CONVERTIBLES EN CAPITAL</b>		167,020.09
<b>PATRIMONIO</b>		<b>1,054,254.67</b>
Capital Social		700,000.00
Capital Donado		-
Aportes Patrimoniales no Capitalizables		-
Obligaciones Convertibles en Capital		-
Ajustes al Patrimonio		-
Reservas Patrimoniales		163,943.36
Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores		24,286.18
Resultados del Período		166,025.13
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>11,613,527.19</b>

**CUENTAS CONTIGENTES**  
**CUENTAS DE ORDEN**

537,661.52  
20,427,129.98

**BANCO DE FINANZAS S. A.**  
**Estado de Resultados al 30 de Septiembre del 2012**  
(Cifras en Miles de Córdoba)

<b>Ingresos Financieros</b>		<b>703,041.32</b>
Ingresos Financieros por Disponibilidades	1,839.77	
Ingresos por Inversiones en Valores	78,430.65	
Ingresos Financieros por Cartera de Créditos	617,434.00	
Ingresos Financieros por Operaciones de Reporto y Valores Derivados	1,085.16	
Otros Ingresos Financieros	4,251.73	
<b>Gastos Financieros</b>		<b>155,280.89</b>
Gastos Financieros por Obligaciones con el Público	114,557.98	
Gastos financieros por Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros	33,412.65	
Gastos Financieros por Obligaciones Subordinadas y Obligaciones Convertibles	6,145.02	
Gastos Financieros por Operaciones de Valores y Derivados	0.00	
Otros Gastos Financieros	1,165.24	
<b>Margen Financiero antes de Ajustes Monetarios</b>		<b>547,760.43</b>
<b>Ingresos (Gastos) Netos por Ajustes Monetarios</b>		<b>46,635.85</b>
<b>Margen Financiero Bruto</b>		<b>594,396.27</b>
<b>Ingresos (Gastos) Netos por Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios</b>		<b>24,668.01</b>
<b>Margen Financiero Neto</b>		<b>569,728.27</b>
<b>Ingresos Operativos Diversos, Netos</b>		<b>120,587.72</b>
Ingresos Operativos Diversos	202,214.61	
Gastos Operativos Diversos	81,626.89	
<b>Resultado Operativo Bruto</b>		<b>690,315.99</b>
Participación en Resultados de Subsidiarias y Asociadas		1,392.56
Gastos Administrativos		433,200.57
<b>Resultado antes del Impuesto sobre la Renta y Contribuciones por Leyes Especiales</b>		<b>255,722.86</b>
Contribuciones por Leyes Especiales (564 y 563)		23,086.83
Gastos por Impuestos sobre la Renta		66,610.90
<b>Resultado Neto</b>		<b>166,025.13</b>