

BANCO DE FINANZAS S. A.
Balance de Situación al 31 de Diciembre de 2009
(Cifras en Miles de Córdoba)

ACTIVO		8,064,929.37
DISPONIBILIDADES		2,184,596.20
Caja	125,462.22	
Banco Central de Nicaragua	118,160.60	
Depositos en Instituciones Financieras del país	726,179.83	
Depositos en Instituciones Financieras del Exterior	181,560.56	
Otras Disponibilidades	1,033,232.99	
INVERSIONES EN VALORES, NETO		907,578.41
Inversiones al Valor Razonable con Cambios en Resultados	-	
Inversiones Disponibles para la Venta	9,364.39	
Inversiones Mantenidas hasta el Vencimiento	898,214.02	
OPERACIONES CON REPORTOS Y VALORES DERIVADOS		0.00
CARTERA DE CREDITOS, NETA		4,689,577.17
Créditos Vigentes	4,284,205.10	
Créditos Prorrogados	-	
Créditos Reestructurados	336,655.83	
Créditos Vencidos	129,113.35	
Créditos en Cobro Judicial	18,917.03	
Intereses y Comisiones por cobrar sobre Créditos	82,930.24	
Menos Provisiones por Incobrabilidad de la Cartera de Créditos	162,244.38	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO		18,559.18
BIENES DE USO, NETO		86,999.41
BIENES RECIBIDOS EN RECUPERACION DE CREDITOS, NETO		26,347.41
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES		5,540.46
OTROS ACTIVOS		145,731.13
PASIVO		7,293,334.43
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO		6,085,754.58
Depósitos a la vista	594,615.34	
Depósitos de Ahorro	3,174,745.91	
Depósitos a Plazo	2,225,486.36	
Otros Depósitos del Público	-	
Otras Obligaciones	35,912.67	
Cargos Financieros por pagar por obligaciones con el Público	54,994.30	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS Y POR OTROS FINANCIAMIENTOS		882,086.53
Préstamos de la Financiera Nicaragüense de Inversiones	215,239.38	
Préstamos del Banco Centroamericano de Integración Económica	360,061.68	
Préstamos de Otras Instituciones del Exterior	-	
Obligaciones con Instituciones Financieras y Otros Financiamiento a la Vista	-	
Obligaciones con Instituciones Financieras y Otros Financiamiento a Plazo H	90,675.13	
Obligaciones con Instituciones Financieras y Otros Financiamiento a Plazo M	210,111.54	
Cargos por pagar sobre obligaciones con Instituciones Financieras y por otros Fin	5,998.80	
OBLIGACIONES CON EL BANCO CENTRAL DE NICARAGUA		105,022.85
OPERACIONES CON REPORTOS Y VALORES DERIVADOS		-
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		11,035.65
OTROS PASIVOS Y PROVISIONES		63,361.51
OBLIGACIONES SUBORDINADAS Y/O CONVERTIBLES EN CAPITAL		146,073.30
PATRIMONIO		771,594.94
Capital Social		560,000.00
Capital Donado		-
Aportes Patrimoniales no Capitalizables		-
Obligaciones Convertibles en Capital		-
Ajustes al Patrimonio		-
Reservas Patrimoniales		122,976.78
Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores		53,846.93
Resultados del Periodo		34,771.24
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		8,064,929.37
CUENTAS CONTINGENTES		374,244.75
CUENTAS DE ORDEN		12,548,976.22

BANCO DE FINANZAS S. A.
Estado de Resultados al 31 de Diciembre de 2009
(Cifras en Miles de Córdoba)

Ingresos Financieros		948,447.91
Ingresos Financieros por Disponibilidades	5,469.41	
Ingresos por Inversiones en Valores	114,270.32	
Ingresos Financieros por Cartera de Créditos	826,372.66	
Ingresos Financieros por Operaciones de Reporto y Valores Derivados	806.74	
Otros Ingresos Financieros	1,528.78	
Gastos Financieros		280,942.67
Gastos Financieros por Obligaciones con el Público	215,278.66	
Gastos financieros por Obligaciones con Instituciones Financieros y por Otros	56,699.67	
Gastos Financieros por Obligaciones Subordinadas y Obligaciones Convertibles	7,630.41	
Gastos Financieros por Operaciones de Valores y Derivados	108.58	
Otros Gastos Financieros	1,225.34	
Margen Financiero antes de Ajustes Monetarios		667,505.25
Ingresos (Gastos) Netos por Ajustes Monetarios		41,704.82
Margen Financiero Bruto		709,210.06
Ingresos (Gastos) Netos por Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios		239,706.37
Margen Financiero Neto		469,503.69
Ingresos Operativos Diversos, Netos		68,014.65
Ingresos Operativos Diversos	208,628.60	
Gastos Operativos Diversos	140,613.95	
Resultado Operativo Bruto		537,518.34
Participación en Resultados de Subsidiarias y Asociadas		5,869.25
Gastos Administrativos		447,627.20
Resultado antes del Impuesto sobre la Renta y Contribuciones por Leyes Especiales		95,760.39
Contribuciones por Leyes Especiales (564 y 563)		25,050.74
Gastos por Impuestos sobre la Renta		35,938.41
Resultado Neto		34,771.24