

Estados Financieros

al 31 de diciembre del 2009



KPMG Peat Marwick Nicaragua, S.A.

Apartado N° 809
Managua, Nicaragua

Centro BAC 6to. piso
Km. 4 1/2 carretera a Masaya
Managua, Nicaragua

Tels.: (505) 2274 4265
Fax: (505) 2274 4264
E-mail: ni-fmpeatnic@kpmg.com

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta Directiva y Accionistas de
Banco de Finanzas, S. A. (BDF):

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Banco de Finanzas, S. A. (BDF - el Banco), los cuales comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2009, y los estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, nosotros consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros del Banco a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno del Banco. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios contables utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Banco de Finanzas, S. A. al 31 de diciembre de 2009, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua.



Alfredo Antonio Artilles
Contador Público Autorizado



KPMG

16 de marzo de 2010
Managua, Nicaragua



KPMG Peat Marwick Nicaragua, S. A., una sociedad nicaragüense,
es una Firma miembro de KPMG International, una cooperativa suiza.

BANCO DE FINANZAS S.A
Balances de Situación
Al 31 de Diciembre de 2009 Y 2008
(Expresado en Córdobas)

	31/12/2009	31/12/2008
Activo		
Disponibilidades		
Moneda nacional		
Caja	72,923,562	59,397,483
Banco Central de Nicaragua	104,188,223	43,649,990
Depósitos e instituciones financieras del país	353,216,581	63
Otras disponibilidades	204,708,238	194,892,018
Moneda extranjera		
Caja	52,538,659	41,804,165
Banco Central de Nicaragua	13,972,379	-
Depósitos e instituciones financieras del país	372,963,252	2,912,176
Depósitos en instituciones financieras del exterior	181,560,558	180,918,886
Otras disponibilidades	828,524,748	653,793,394
	2,184,596,201	1,177,368,175
Inversiones en valores, neto		
Inversiones al valor razonable con cambios en resultados	-	13,113,640
Inversiones disponibles para la venta	9,364,393	8,631,885
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	898,214,020	1,113,602,508
	907,578,413	1,135,348,033
Operaciones con valores y derivados	-	20,198,990
Cartera de créditos		
Créditos vigentes	4,284,205,104	4,535,393,275
Créditos reestructurados	336,655,830	197,823,526
Créditos vencidos	129,113,348	136,008,781
Créditos en cobro judicial	18,917,029	17,301,332
Intereses y comisiones por cobrar sobre créditos	82,930,240	82,415,707
Provisiones por incobrabilidad de cartera de créditos	(162,244,381)	(143,320,562)
	4,689,577,170	4,825,622,059
Otras cuentas por cobrar, neto	18,559,178	19,777,627
Bienes de uso, neto	86,999,408	110,584,376
Bienes recibidos en recuperación de créditos, neto	26,347,412	10,793,461
Inversiones permanentes en acciones	5,540,461	25,154,211
Otros activos neto	145,731,130	142,882,342
Total activos	8,064,929,372	7,467,729,274
Pasivo		
Obligaciones con el público		
Moneda nacional		
Depósitos a la vista	283,024,285	285,520,320
Depósitos de ahorro	612,945,750	724,690,231
Depósitos a plazo	370,877,504	160,641,114

	2009	2008
Depósitos a plazo	410,613,324	103,041,114
Moneda extranjera		
Depósitos a la vista	311,591,058	274,861,913
Depósitos de ahorro	2,561,800,159	2,358,969,675
Depósitos a plazo	1,954,612,767	1,447,661,793
	5,994,847,613	5,255,345,046
Otras obligaciones con el público	90,906,971	201,959,459
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	882,086,534	950,038,077
Obligaciones con el Banco Central de Nicaragua	105,022,852	108,912,698
Otras cuentas por pagar	11,035,653	14,565,614
Otros pasivos y provisiones	63,361,507	60,943,581
Obligaciones subordinadas	146,073,299	139,141,094
Total pasivo	7,293,334,429	6,730,905,569
Patrimonio		
Capital social pagado	560,000,000	400,000,000
Reservas patrimoniales	122,976,781	109,594,768
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	53,846,926	138,015,520
Resultado del periodo	34,771,236	89,213,417
Total patrimonio	771,594,943	736,823,705
Total pasivo y patrimonio	8,064,929,372	7,467,729,274
Cuentas contingentes	374,244,747	257,955,592
Cuentas de orden	12,548,976,222	11,062,973,788





Ing. Juan Carlos Arguello Robelo
 Gerente General

Ing. Ana Isabel Horvilleur
 Director de Finanzas

Lic. Carlos Mejía García
 Gerente de Contabilidad

El presente Balance General fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben. Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

Nombre de la Institución
Estado de Resultados
Al 31 de Diciembre del 2009 Y 2008
(Expresado en Córdoba)

	31/12/09	31/12/08
Ingresos financieros		
Ingresos financieros por disponibilidades	5,469,413	15,258,309
Ingresos por inversiones en valores	114,270,321	154,730,562
Ingresos financieros por cartera de créditos	826,372,660	808,939,885
Ingresos financieros por operaciones de valores y derivados	806,742	3,211,373
Otros ingresos financieros	1,528,776	2,557,205
Total ingresos financieros	948,447,912	984,697,335
Gastos financieros		
Gastos financieros por obligaciones con el público	(215,278,664)	(196,119,944)
Gastos financieros por obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	(56,699,672)	(68,289,539)
Gastos financieros por obligaciones subordinadas y obligaciones convertibles en capital	(7,630,409)	(10,480,986)
Gastos financieros por operaciones de valores y derivados	(108,584)	(965,092)
Otros gastos financieros	(1,225,338)	(4,896,620)
Total gastos financieros	(280,942,667)	(280,752,180)
Margen financiero antes de ajuste monetario	667,505,245	703,945,154
Ingresos netos por ajuste monetario	41,704,817	37,176,806
Margen financiero bruto	709,210,062	741,121,960
Ingresos (gastos) netos por estimación preventiva para riesgos crediticios	(239,706,372)	(216,852,223)
Margen financiero, neto	469,503,690	524,269,737
Ingresos (gastos) operativos diversos, neto	68,014,646	119,062,515
Resultado operativo bruto	537,518,336	643,332,253
Participación en resultado de subsidiarias y asociadas		
Gastos de administración	5,869,246	(351,081)
	(447,627,195)	(494,920,553)
Resultado antes del impuesto sobre la renta y contribuciones por leyes especiales	95,760,387	148,060,619
Contribuciones por leyes especiales (564 y 563)	(25,050,743)	(22,950,179)
Gasto por impuesto sobre la renta (Ley 453)	(35,938,408)	(35,897,023)
Resultado neto	34,771,236	89,213,417





