

Estados Financieros

al 31 de diciembre del 2008



KPMG Peat Marwick Nicaragua, S. A.

Apartado N° 809
Managua, Nicaragua

Km. 4 ½ carretera Masaya
Edificio BAC 6to. pisor
Managua, Nicaragua

Tels.: (505) 2744265
Fax (505) 2744265
E-mail: ni-fmpeatnic@kpmg.com

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta Directiva y Accionistas de
Banco de Finanzas, S. A. (BDF):

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Banco de Finanzas, S. A. (BDF - el Banco), los cuales comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2008, y los estados de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua (la Superintendencia). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, nosotros consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros del Banco a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno del Banco. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios contables utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Banco de Finanzas, S. A. al 31 de diciembre de 2008, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua.

Asunto de énfasis

Sin calificar nuestra opinión, remitimos la atención a la nota 2 a los estados financieros la cual indica que la Norma sobre el Manual Único de Cuentas para las Instituciones Bancarias y Financieras, Resolución No. CD-SIBOIF-468-1FEBR28-2007, que entró en vigencia a partir del 1 de enero de 2008, en su artículo No. 9 establece que la comparación de estados financieros será obligatoria a partir del año 2009. Por consiguiente, los estados financieros del Banco al 31 de diciembre de 2008 y por el año terminado en esa fecha no se presentan comparativos con los del año anterior.

KPMG


Alfredo Antonio Artiles
Contador Público Autorizado



18 de marzo de 2009
Managua, Nicaragua

BANCO DE FINANZAS, S. A. (BDF) (Managua, Nicaragua)

Balance de situación
31 de diciembre de 2008

(Expresado en córdobas)

Activos		7,467,729,274
Disponibilidades		1,177,368,175
Moneda nacional		
Caja	59,397,483	
Banco Central de Nicaragua	43,649,990	
Depósitos en instituciones financieras del país	63	
Otras disponibilidades	194,892,018	
Moneda extranjera	41,804,165	
Caja Banco Central de Nicaragua	-	
Depósitos en instituciones financieras del país	2,912,176	
Depósitos en instituciones financieras del exterior	180,918,886	
Otras disponibilidades	653,793,394	
Inversiones en valores, neto		1,135,348,033
Inversiones al valor razonable con cambios en resultados	13,113,640	
Inversiones disponibles para la venta	8,631,885	
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	1,113,602,508	
Operaciones con reportos y valores derivados	-	20,198,990
Cartera de créditos, neta		4,825,622,059
Créditos vigentes	4,535,393,275	
Créditos prorrogados	-	
Créditos reestructurados	197,823,526	
Créditos vencidos	136,008,781	
Créditos en cobro judicial	17,301,332	
Intereses y comisiones por cobrar sobre créditos	82,415,707	
Provisiones por incobrabilidad de cartera de créditos	(143,320,562)	
Otras cuentas por cobrar, neto		19,777,627
Bienes de uso, neto		110,584,376
Bienes recibidos en recuperación de créditos, neto		10,793,461
Inversiones permanentes en acciones		25,154,211
Otros activos neto		142,882,342
Pasivo		6,730,905,569
Obligaciones con el público		5,255,345,046
Moneda nacional		
Depósitos a la vista	285,520,320	
Depósitos de ahorro	724,690,231	
Depósitos a plazo	163,641,114	
Otros depósitos del público	-	
Moneda extranjera		
Depósitos a la vista	274,861,913	
Depósitos de ahorro	2,358,969,675	
Depósitos a plazo	1,447,661,793	
Otros depósitos del público	-	
		201,959,459

Otras obligaciones	161,547,001	
Cargos financieros por pagar sobre obligaciones con el público	40,412,458	
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	291,559,917	950,038,077
Préstamos de la Financiera Nicaragüense de Inversiones	393,190,861	
Préstamos del Banco Centroamericano de Integración Económica	-	
Préstamos de otras instituciones financieras del exterior Otras obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	265,287,299	
		108,912,698
Obligaciones con el Banco Central de Nicaragua		-
Operaciones con reportos y valores derivados		14,565,614
Otras cuentas por pagar		60,943,581
Otros pasivos y provisiones		139,141,094
Obligaciones subordinadas		-
Impuestos diferidos		-
Reservas para obligaciones laborales al retiro		
Patrimonio		736,823,705
Capital social pagado	400,000,000	
Capital donado	-	
Aportes patrimoniales no capitalizables	-	
Obligaciones convertibles en capital	-	
Ajustes al patrimonio	-	
Reservas patrimoniales	109,594,768	
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	138,015,520	
Resultados del año	89,213,417	
Cuentas contingentes		257,955,592
Cuentas de orden		11,062,973,788

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente balance de situación fue aprobado por la Junta Directiva bajo

BANCO DE FINANZAS, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estado de resultados

Año terminado el 31 de diciembre de 2008
(Expresado en córdobas)

Ingresos financieros		984,697,334
Ingresos financieros por operaciones de reportos y valores derivados	15,258,309	
Ingresos financieros por disponibilidades	154,730,562	
Ingresos financieros por cartera de créditos	808,939,885	
Ingresos por inversiones en valores	3,211,373	
Otros ingresos financieros	2,557,205	
Gastos financieros		(280,752,180)
Gastos financieros por obligaciones con el público	(196,119,944)	
Gastos financieros por obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	(68,289,539)	
Gastos financieros por otras cuentas por pagar	-	
Gastos financieros con oficina central y sucursales	-	
Gastos financieros por operaciones de valores y derivados	(10,480,986)	
Otros gastos financieros	(965,092)	
Gastos financieros por obligaciones subordinadas y obligaciones convertibles en capital	(4,896,619)	
Margen financiero antes de ajustes monetarios		703,945,154
Ingresos netos por ajustes monetarios		37,176,806
Margen financiero bruto		741,121,960
Gastos netos por estimación preventiva para riesgos crediticios		(216,852,223)
Margen financiero, neto		524,269,737
Ingresos (gastos) operativos diversos, neto		119,062,516
Ingresos operativos diversos	210,626,847	
Gastos operativos diversos	(91,564,331)	
Resultado operativo bruto		643,332,253
Participación en resultado de subsidiarias y asociadas		(351,081)
Gastos de administración		(494,920,553)
Resultado antes del impuesto sobre la renta y contribuciones por leyes especiales		148,060,619
Contribuciones por leyes especiales (564 y 563)		(22,950,179)
Gasto por Impuesto sobre la renta (Ley 453)		(35,897,023)
Resultados del año		89,213,417

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de resultados fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.



