

| <b>ACTIVOS</b> |   |                          |
|----------------|---|--------------------------|
| <b>110</b>     | <b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>                                  | <b>4,809,108,556.19</b>  |
|                | <b>Moneda Nacional</b>  | <b>893,423,289.21</b>    |
| 111            | Caja  | 174,301,155.63           |
| 112            | Banco Central de Nicaragua  | 672,690,998.79           |
| 113            | Instituciones Financieras   | 46,431,134.79            |
| 114            | Depósitos Restringidos  | -                        |
| 115            | Equivalentes de Efectivo  | -                        |
|                | <b>Moneda Extranjera</b>  | <b>3,915,685,266.98</b>  |
| 111            | Caja  | 287,177,422.74           |
| 112            | Banco Central de Nicaragua  | 2,858,514,658.13         |
| 113            | Instituciones Financieras   | 736,859,920.65           |
| 114            | Depósitos Restringidos  | 33,133,265.46            |
| 115            | Equivalentes de Efectivo  | -                        |
| <b>116</b>     | <b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>              | <b>-</b>                 |
| <b>125</b>     | <b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b> | <b>472,820,872.80</b>    |
| <b>137</b>     | <b>Cartera a Costo Amortizado</b>   | <b>12,121,106,624.58</b> |
| <b>138</b>     | <b>Inversiones a Costo Amortizado, Neto</b>                                 | <b>682,545,137.39</b>    |
| <b>141</b>     | <b>Cartera de Créditos, Neta</b>  | <b>11,438,561,487.19</b> |
| 142            | Vigentes  | 10,131,793,772.23        |
| 143            | Prorrogados   | 1,512,049.49             |
| 144            | Reestructurados   | 1,251,923,264.88         |
| 145            | Vencidos  | 247,681,858.49           |
| 146            | Cobro Judicial  | 240,979,199.05           |
| 147            | (-) Comisiones Devengadas con la Tasa de Interés Efectiva                   | (9,096,559.75)           |
| 148            | Intereses y Comisiones por Cobrar sobre Cartera de Créditos                 | 146,151,467.03           |
| 149            | (-) Provisión de Cartera de Créditos  | (572,383,564.23)         |
| <b>150</b>     | <b>Cuentas por Cobrar, Neto</b>   | <b>64,800,329.02</b>     |
| <b>156</b>     | <b>Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta</b>                       | <b>-</b>                 |
| <b>159</b>     | <b>Activos Recibidos en Recuperación de Créditos</b>                        | <b>71,254,282.45</b>     |
| <b>162</b>     | <b>Participaciones</b>  | <b>34,026,549.05</b>     |
| <b>167</b>     | <b>Activo Material</b>  | <b>301,524,448.49</b>    |
| <b>178</b>     | <b>Activos Intangibles</b>  | <b>27,554,487.29</b>     |
| <b>182</b>     | <b>Activos Fiscales</b>   | <b>214,769,164.14</b>    |
| <b>186</b>     | <b>Otros Activos</b>  | <b>137,475,087.65</b>    |
|                | <b>TOTAL ACTIVOS</b>  | <b>18,254,440,401.66</b> |
| <b>PASIVOS</b> |   |                          |
| <b>210</b>     | <b>Pasivos Financieros a Costo Amortizado</b>                               | <b>15,729,663,216.38</b> |
| <b>211</b>     | <b>Obligaciones con el Público</b>  | <b>11,580,743,606.54</b> |
|                | <b>Moneda Nacional</b>  | <b>2,337,227,371.05</b>  |
| 212            | Depósitos a la Vista  | 485,447,233.56           |
| 213            | Depósitos de Ahorro   | 1,752,930,357.93         |
| 214            | Depósitos a Plazo   | 98,849,779.56            |
| 215            | Otros Depósitos del Público   | -                        |
|                | <b>Moneda Extranjera</b>  | <b>9,153,619,243.08</b>  |
| 212            | Depósitos a la Vista  | 683,058,651.39           |
| 213            | Depósitos de Ahorro   | 4,518,092,067.64         |
| 214            | Depósitos a Plazo   | 3,952,468,524.05         |

|     |  |                          |
|-----|--|--------------------------|
| 215 | Otros Depósitos del Público  | -                        |
| 216 | Intereses sobre Obligaciones con el Público por Depósitos                                      | 89,896,992.41            |
| 217 | <b>Otras Obligaciones Diversas con el Público</b>  | <b>91,341,563.48</b>     |
| 218 | <b>Obligaciones por Depósitos de Instituciones Financieras y de Organismos Internacionales</b> | <b>1,029,736,414.75</b>  |
| 219 | <b>Obligaciones por Emisión de Deuda</b>   | <b>11,363,389.25</b>     |
| 220 | <b>Pasivos por Operaciones de Reporto</b>  | -                        |
| 221 | <b>Obligaciones con Instituciones Financieras y por otros Financiamientos</b>                  | <b>2,674,608,698.02</b>  |
| 225 | <b>Obligaciones con el Banco Central de Nicaragua</b>  | <b>341,869,544.34</b>    |
| 226 | <b>Arrendamiento Financiero</b>  | -                        |
| 227 | <b>Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>                         | -                        |
| 229 | <b>Pasivos Fiscales</b>  | <b>97,359,354.96</b>     |
| 232 | <b>Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital</b>                                   | <b>231,940,258.91</b>    |
| 235 | <b>Otros Pasivos y Provisiones</b>   | <b>235,225,605.26</b>    |
|     | <b>TOTAL PASIVOS</b>   | <b>16,294,188,435.51</b> |
|     | <b>PATRIMONIO</b>  |                          |
| 310 | <b>Fondos Propios</b>  |                          |
| 311 | Capital Social Pagado  | 698,417,970.00           |
| 312 | Aportes a Capitalizar  | -                        |
| 313 | Obligaciones Convertibles en Capital   | -                        |
| 314 | Capital Donado   | -                        |
| 315 | Reservas Patrimoniales   | 474,978,364.55           |
| 316 | Resultados Acumulados  | 722,460,941.02           |
| 317 | Resultado del Ejercicio  | 46,733,203.71            |
|     | <b>TOTAL FONDOS PROPIOS</b>  | <b>1,942,590,479.28</b>  |
| 318 | <b>Otro Resultado Integral Neto</b>  | <b>5,770,473.55</b>      |
| 319 | <b>Ajustes de Transición</b>   | <b>11,891,013.32</b>     |
|     | <b>TOTAL PATRIMONIO</b>  | <b>1,960,251,966.15</b>  |
|     |  |                          |
| 800 | <b>CUENTAS CONTINGENTES</b>  | <b>999,878,181.05</b>    |
| 900 | <b>CUENTAS DE ORDEN</b>  | <b>47,489,092,743.19</b> |

**BANCO DE FINANZAS**

Estado de Resultado al 31 de marzo de 2021

Expresado en Córdoba



|            |   |                       |
|------------|---|-----------------------|
| <b>410</b> | <b>Ingresos Financieros</b>   | <b>369,841,056.06</b> |
| 411        | Ingresos Financieros por Efectivo   | 1,719,519.27          |
| 412        | Ingresos Financieros por Inversiones  | 22,019,343.62         |
| 413        | Ingresos Financieros por Cartera de Créditos  | 344,191,683.28        |
| 414        | Otros Ingresos Financieros  | 1,910,509.89          |
| <b>415</b> | <b>Gastos Financieros</b>   | <b>144,055,503.85</b> |
| 416        | Gastos Financieros por Obligaciones con el Público  | 79,583,900.62         |
| 417        | Gastos Financieros por Depósitos de Instituciones Financieras y de Organismos Internacionales | 16,286,789.05         |
| 418        | Gastos Financieros por Emisión de Deuda   | 4,744,981.81          |
| 419        | Gastos Financieros por Operaciones de Reporto   | -                     |
| 420        | Gastos Financieros por Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos | 30,400,368.39         |
| 421        | Gastos Financieros por Cuentas por pagar  | -                     |
| 422        | Gastos Financieros por Obligaciones con el Banco Central de Nicaragua                         | 5,675,475.23          |
| 423        | Gastos Financieros por Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital                  | 4,004,528.33          |
| 424        | Otros Gastos Financieros  | 3,359,460.42          |
| <b>425</b> | <b>Margen Financiero antes de Mantenimiento de Valor</b>                                      | <b>225,785,552.21</b> |
| 426        | Ajustes netos por Mantenimiento de Valor  | 3,194,253.01          |
| <b>427</b> | <b>Margen Financiero, bruto</b>   | <b>222,591,299.20</b> |
| 428        | Resultados por Deterioro de Activos Financieros   | 14,664,637.92         |
| <b>437</b> | <b>Margen Financiero, neto después de Deterioro de Activos Financieros</b>                    | <b>207,926,661.28</b> |
| 438        | Ingresos (Gastos) Operativos, neto  | 33,386,330.88         |
| <b>443</b> | <b>Resultado Operativo</b>  | <b>241,312,992.16</b> |
| 444        | Resultados por Participación en Asociadas, Negocios Conjuntos y Subsidiarias                  | 1,658,816.59          |
| 447        | Dividendos y Retribuciones por Instrumentos de Patrimonio                                     | -                     |
| 450        | Ganancia por Valoración y Venta de Activos y Otros Ingresos                                   | 14,307,621.85         |
| 457        | Pérdida por Valoración y Venta de Activos   | 13,483,289.88         |
| <b>463</b> | <b>Resultado después de Ingresos y Gastos operativos</b>                                      | <b>243,796,140.72</b> |
| 464        | Ajustes netos por Diferencial Cambiario   | 9,970,454.72          |
| <b>465</b> | <b>Resultado después de Diferencial Cambiario</b>   | <b>253,766,595.44</b> |
| 466        | Gastos de Administración  | 174,796,510.97        |
| 472        | Resultados por Deterioro de Activos no Financieros  | -                     |
| <b>475</b> | <b>Resultados de operaciones antes de Impuestos y Contribuciones por Leyes Especiales</b>     | <b>78,970,084.47</b>  |
| 476        | Contribuciones por Leyes Especiales   | 12,491,298.39         |
| 477        | Gasto por Impuesto sobre la Renta   | 19,745,582.37         |
| <b>478</b> | <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>  | <b>46,733,203.71</b>  |

**BANCO DE FINANZAS**

Estado de Resultado Integral al 31 de marzo de 2021

Expresado en Córdoba



|            |   |                      |
|------------|---|----------------------|
| <b>478</b> | <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>  | <b>46,733,203.71</b> |
| <b>600</b> | <b>OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>  | <b>5,770,473.55</b>  |
| <b>610</b> | <b>Partidas que no se reclasificarán al Resultado del Ejercicio</b>                         | <b>1,500,710.11</b>  |
| <b>611</b> | <b>Ajustes por Revaluación de Propiedad, Planta y Equipo</b>                                |                      |
|            | <i>Ajuste por Revaluación de Terrenos</i>   |                      |
|            | <i>Ajuste por Revaluación de Edificios</i>  |                      |
| <b>612</b> | <b>Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>  | -                    |
|            | <i>Resultados por Valoración</i>  |                      |
| <b>620</b> | <b>Reservas para Obligaciones Laborales al Retiro</b>                                       | <b>1,500,710.11</b>  |
|            | <i>Resultados por Valoración</i>  | 1,500,710.11         |
| <b>621</b> | <b>Otros Resultados</b>   |                      |
|            | <i>Resultados por Valoración</i>  |                      |
| <b>613</b> | <b>Impuesto a las Ganancias relacionadas con los Componentes de Otro Resultado Integral</b> | -                    |
|            | <i>Impuesto a las Ganancias relacionado con partidas que no se reclasifican</i>             |                      |
| <b>614</b> | <b>Partidas que se reclasificarán al Resultado del Ejercicio</b>                            | <b>4,269,763.44</b>  |
| <b>615</b> | <b>Entidades Valoradas por el Método de la Participación</b>                                | <b>521,143.29</b>    |
|            | <i>Resultados por Valoración</i>  | 521,143.29           |
|            | <i>Importes transferidos al Estado de Resultados</i>  |                      |
|            | <i>Otras Reclasificaciones</i>  |                      |
| <b>616</b> | <b>Diferencia de Cotización de Instrumentos Financieros</b>                                 | <b>3,748,620.15</b>  |
|            | <i>Resultados por Valoración</i>  | 3,748,620.15         |
|            | <i>Importes transferidos al Estado de Resultados</i>  |                      |
|            | <i>Otras Reclasificaciones</i>  |                      |
| <b>617</b> | <b>Impuesto a las ganancias relacionadas con los componentes de otro resultado integral</b> | -                    |
|            | <i>Impuesto a las Ganancias relacionado con partidas que pueden ser reclasificadas</i>      |                      |
| <b>618</b> | <b>Total Otro Resultado Integral</b>  | <b>5,770,473.55</b>  |
| <b>619</b> | <b>TOTAL RESULTADOS INTEGRALES</b>  | <b>52,503,677.26</b> |