

Tabla de Costos y Gastos de Vivienda

Gestión de Crédito

Producto	Montos	Plazos	Tasas	Comisión Bancaria	Gasto Seguro de Vida Saldo Deudor	Gasto Incendio y Otros Daños	Costo Financiamiento Seguro de Incendio y Otros Daños	Gasto x Avalúo (Gestión, Actualización)	Gasto Legal por Escrituración	Gasto de Inscripción	Gastos de Honorarios por Inscripción
Préstamo Vivienda Nueva (Urbanizadora o Construcción), Fondos Propios con subsidio	Hasta 90% de Viviendas con precios hasta US\$ 40,000.00 (unifamiliar) y US\$ 50,000 (Multifamiliar)	Hasta 300 meses	Rangos del 6.13% al 7.13% (con una tasa de referencia del 9.63%) Fondos propios con Subsidio	Rangos del 1% hasta el 3.0.%	0.067% mensual sobre saldo de Capital	4.5 x Millar	12% anual	US\$100	1.00%	Conforme lo establecido en la legislación vigente	Managua: US\$188.00 Departamentos: US\$248.00
Préstamo Vivienda Nueva (Urbanizadora o Construcción), Fondos propios	Hasta el 90% del valor de la vivienda	Hasta 300 meses	9.00%	Rangos del 1% hasta el 3.0.%	0.067% mensual sobre saldo de Capital	4.5 x Millar	12% anual	US\$100	1.00%	Conforme lo establecido en la legislación vigente	Managua: US\$188.00 Departamentos: US\$248.00
Vivienda Plan Rafcasa. Fondos Propios o Fondos Intermediados con o sin subsidio	Hasta 90% de Viviendas con precios hasta US\$ 40,000.00 (unifamiliar) y US\$ 50,000 (Multifamiliar) Hasta US\$ 75,000 (Fondos Propios)	Hasta 300 meses	Rangos del 6.13% al 7.13% (con una tasa de referencia del 9.63%) Fondos propios con Subsidio 9.5% (Fondos propios)	Rangos del 1% hasta el 3.0.%	0.067% mensual sobre saldo de Capital	4.5 x Millar	12% anual	US\$100	3.00%	Conforme lo establecido en la legislación vigente	Managua: US\$188.00 Departamentos: US\$248.00
Vivienda no Nueva	Hasta el 90% del valor de realización de avalúo de la vivienda	Hasta 300 meses	Desde 9.00%	Rangos del 1% hasta el 3.0.%	0.067% mensual sobre saldo de Capital	4.5 x Millar	12% anual	US\$100	1.00%	Conforme lo establecido en la legislación vigente	Managua: US\$188.00 Departamentos: US\$248.00
Compra de Terreno	Hasta el 70% del valor de realización del avalúo del terreno	Hasta 120 meses	Desde 10.00%	Rangos del 1% hasta el 3.0.%	0.067% mensual sobre saldo de Capital	4.5 x Millar	12% anual	US\$100	1.00%	Conforme lo establecido en la legislación vigente	Managua: US\$188.00 Departamentos: US\$248.00
Reparación, Remodelación o Ampliación de vivienda	Hasta el 100% del valor de la remodelación	Hasta 84 meses	Desde 10.00%	Rangos del 1% hasta el 3.0.%	0.067% mensual sobre saldo de Capital	4.5 x Millar	12% anual	US\$100	1.00%	Conforme lo establecido en la legislación vigente	Managua: US\$88.00 Departamentos: US\$148.00

Notas:
 Seguro de vivienda es referencial, depende en que compañía decida el cliente contratar el servicio, este costo es bajo el supuesto que fuese con ASSA, empresa con la que BDF gestiona estas pólizas.
 Avalúos: En departamentos se negocia el precio dependiendo de la distancia y en los casos de compras entre particulares adicionalmente se incluye el IVA.
 Los costos que pueden darse durante la vida del crédito están en dólares o su equivalente en córdobas al tipo de cambio oficial al día que solicita la gestión.