

# Tabla de Costos y Gastos de Vivienda

## Gestión de Crédito

Producto	Montos	Plazos	Tasas	Comisión Bancaria	Gasto Seguro de Vida Saldo Deudor	Costo Financiamiento Seguro de Vida	Gasto Incendio y Otros Daños	Costo Financiamiento Seguro de Incendio y Otros Daños	Gasto x Avaluo (Gestión, Actualización)	Gasto Legal por Escrituración	Gasto de Inscripción	Gastos de Honorarios por Inscripción
Préstamo Vivienda Nueva (Urbanizadora o Construcción), Fondos Propios con subsidio	Hasta US\$ 32,000.00	Hasta 300 meses	Rangos del 6.13% al 7.13% (con una tasa de referencia de 9.63%)	Rangos del 0.5% hasta el 3.0%	0.43 x Millar	12%	4.5 x Millar	12%	US\$100	1%	Conforme lo establecido en la legislación vigente	Managua: US\$188.00 Departamentos: US\$248.00
Préstamo Vivienda Nueva (Urbanizadora o Construcción), Fondos propios	Hasta el 90% del valor de la vivienda	Hasta 300 meses	9.00%	Rangos del 0.5% hasta el 3.0%	0.43 x Millar	12%	4.5 x Millar	12%	US\$100	1%	Conforme lo establecido en la legislación vigente	Managua: US\$188.00 Departamentos: US\$248.00
Vivienda Plan Rafcasa. Fondos Propios o Fondos Intermediados con o sin subsidio	Hasta US\$ 32,000.00 (con Fondos Propios Subsidiados)	Hasta 300 meses	Rangos del 6.13% al 7.13% (con una tasa de referencia de 9.63%)	Rangos del 1.0% hasta el 3.0%	0.43 x Millar	12%	4.5 x Millar	12%	US\$100	3%	Conforme lo establecido en la legislación vigente	Managua: US\$188.00 Departamentos: US\$248.00
Vivienda no Nueva	Hasta el 80% del valor de la vivienda	Hasta 120 meses	Desde 9.00%	Rangos del 1.0% hasta el 3.0%	0.43 x Millar	12%	4.5 x Millar	12%	US\$100	1%	Conforme lo establecido en la legislación vigente	Managua: US\$188.00 Departamentos: US\$248.00
Compra de Terreno	Hasta el 70% del valor del terreno	Hasta 84 meses	Desde 10.00%	Rangos del 1.0% hasta el 4.0%	0.43 x Millar	12%	4.5 x Millar	12%	US\$100	1%	Conforme lo establecido en la legislación vigente	Managua: US\$88.00 Departamentos: US\$148.00
Reparación, Remodelación o Ampliación de vivienda	Hasta el 70% del valor de la remodelación	Hasta 84 meses	Desde 10.00%	Rangos del 1.0% hasta el 4.0%	0.43 x Millar	12%	4.5 x Millar	12%	US\$100	1%	Conforme lo establecido en la legislación vigente	Managua: US\$88.00 Departamentos: US\$148.00

### Notas:

Seguro de vivienda es referencial, depende en que compañía decida el cliente contratar el servicio, este costo es bajo el supuesto que fuese con ASSA, empresa con la que BDF gestiona estas pólizas.

Avaluos: En departamentos se negocia el precio dependiendo de la distancia y en los casos de compras entre particulares adicionalmente se incluye el IVA.

Los costos que pueden darse durante la vida del crédito están en dolares o su equivalente en cordobas al tipo de cambio oficial al día que solicita la gestión.

