

Tabla de Costos y Gastos para Prestamos Pyme

Gestión de Crédito

Producto	Montos	Plazos	Tasas	Comisión Bancaria	Gasto Seguro de Vida Saldo Deudor	Gasto Incendio y Otros Daños	Costo Financiamiento Seguro de Incendio y Otros Daños	Gasto Legal por Escrituración	Gasto de Inscripción	Gastos de Honorarios por Inscripción
Préstamo Pyme (Capital de Trabajo). Hasta el 100% del Financiamiento	U\$ 10,100 - U\$ 500,000	Hasta 18 meses	Rango del 16.75 % al 24.00%	Rango del 1.25% al 3.00%	0.092%	4.5 x Millar	18%	0.50% - 1%	Conforme lo establecido en la legislación vigente	Managua U\$ 50 Departamentos U\$ 60
Préstamo Pyme (Maquinaria y Equipo). Hasta el 80% del Financiamiento	U\$ 10,100 - U\$ 500,000	Hasta 48 meses	Rango del 14.75 % al 24.00%	Rango del 1.25% al 3.00%	0.092%	4.5 x Millar	18%	0.50% - 1%	Conforme lo establecido en la legislación vigente	Managua U\$ 50 Departamentos U\$ 60
Préstamo Pyme (Construcción y/o Compra de bienes inmuebles). Hasta el 80% del Financiamiento	U\$ 10,100 - U\$ 500,000	Hasta 120 meses	Rango del 11.30 % al 24.00%	Rango del 1.25% al 3.00%	0.092%	4.5 x Millar	18%	0.50% - 1%	Conforme lo establecido en la legislación vigente	Managua U\$ 50 Departamentos U\$ 60
Préstamo Pyme (Remodelación de bienes inmuebles). Hasta el 80% del Financiamiento	U\$ 10,100 - U\$ 500,000	Hasta 72 meses	Rango del 14.75 % al 24.00%	Rango del 1.25% al 3.00%	0.092%	4.5 x Millar	18%	0.50% - 1%	Conforme lo establecido en la legislación vigente	Managua U\$ 50 Departamentos U\$ 60
Préstamo Pyme (Consolidación de deudas o Compra de cartera Pyme) Hasta el 80% del Financiamiento	U\$ 10,100 - U\$ 500,000	De acuerdo al destino original	De acuerdo al destino original	Rango del 1.25% al 3.00%	0.092%	4.5 x Millar	18%	0.50% - 1%	Conforme lo establecido en la legislación vigente	Managua U\$ 50 Departamentos U\$ 60
Préstamo Pyme (Compra de Vehículo de Trabajo Nuevo) Hasta el 80% del Financiamiento	U\$ 10,100 - U\$ 500,000	Hasta 60 meses	10.25%	Rango del 1.25% al 3.00%	0.092%	N/A	N/A	0.50% - 1%	N/A	N/A

Notas:

Avaluos: En departamentos se negocia el precio dependiendo de la distancia.

Seguro de incendio y otros daños aplica cuando existe una garantía hipotecal, el dato es referencial, depende de la compañía donde el cliente decida contratar el servicio, este costo es bajo el supuesto que fuese con ASSA, empresa con la que BDF gestiona estas pólizas. **Si es con ASSA, BDF otorga el financiamiento del valor de la póliza con una tasa del 18%**

En el caso de Compra de Vehículo aplican condiciones según las de el producto vehículo vigentes.

Los costos que pueden darse durante la vida del crédito están en dólares o su equivalente en córdobas al tipo de cambio oficial al día que solicita la gestión.